



Согласовано:


А.А. Лозовский
И.о. генерального директора
государственного казенного учреждения
Пермского края "Управление капитального
строительства Пермского края"

«29» Октября 2021 г.

Утверждено:


Н.С. Суслопарова
Начальник управления развития сети
и обеспечения безопасности
образовательных учреждений
Министерства образования и науки
Пермского края

«29» Октября 2021 г.

ОТРАСЛЕВОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства
общественной инфраструктуры Пермского края стоимостью
до 500 млн руб.

«Общежитие для иногородних студентов в г. Губаха»
(наименование объекта)

№ п/п	Перечень сведений и показателей	Информация о сведениях и показателях
1	2	3
1	Наименование инвестиционного проекта	Общежитие для иногородних студентов в г. Губаха
2	Заказчик	Министерство образования и науки Пермского края
3	Главный распорядитель средств бюджета Пермского края	Министерство строительства Пермского края
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Назначение объекта капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края (далее - объект)	Временное проживание учащихся в период их обучения
6	Сведения о земельном участке (местоположение объекта)	Адрес (местоположение): Российская Федерация, Пермский край, г.о. г. Губаха, пер. Тенистый. Кадастровый номер: 59:05:0101017:1578 Площадь земельного участка: 7000 кв.м Градостроительный план земельного участка от 03.02.2021 № РФ-59-2-00-0-00-2021-0000
7	Особые условия строительства	Отсутствуют
8	Основные технико-экономические показатели	Основные показатели (площадь застройки здания, общая площадь здания, строительный объем здания) определяются проектной документацией. Этажность здания – определяется проектом Вместимость (мощность) – 250 проживающих.
9	Оценочная стоимость инвестиционного проекта	280 902, 5 тыс. руб.,

10	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	<p>Разработать схему размещения объекта на земельном участке и объемно-планировочные решения (поэтажная планировка с экспликацией помещений, с указанием назначения помещения и площади) в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Схему размещения объекта на земельном участке и объемно-планировочные решения согласовать с ГБУ «Управление общежитиями среднего профессионального образования Пермского края» и Министерством образования и науки Пермского края.</p> <p>Организация планировки жилых комнат повышенной комфортности:</p> <p>По две жилые комнаты на 3-х человек, оснащенные прихожей, гардеробной для хранения верхней одежды, санитарным узлом и душевой. Площадь жилых комнат принимается из расчета не менее 6 м² на 1 человека.</p> <p>Для проживания студентов маломобильной категории (инвалиды колясочники) предусмотреть беспрепятственный доступ в здание, жилые комнаты для инвалидов на 1 этаже, оснащенные специально оборудованными санитарными узлами.</p> <p>На каждом жилом этаже предусмотреть размещение вспомогательных помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> Туалеты, душевые, умывальные комнаты; Бытовая комната со стиральными машинами и гладильными досками; Комната для сушки одежды и обуви; Кухня с оснащением 4-х комфорочных электрических плит, холодильников; Комната для самоподготовки; Комната досуга и отдыха. <p>Обязательно предусмотреть комнату воспитателя оборудованная санитарным узлом и мини-кухней.</p> <p>На первом этаже общежития предусмотреть медицинский пункт с изолятором, комнату коменданта, организацию охранно-пропускного пункта.</p> <p>Наружную и внутреннюю отделку согласовать с ГБУ «Управление общежитиями среднего профессионального образования Пермского края», Министерством образования и науки Пермского края.</p> <p>Материалы внутренней отделки должны быть сертифицированы, соответствовать требованиям СанПиН и пожарной безопасности.</p>
----	---	--

		Выполнить колерный паспорт отделки фасадов, согласовать в органе местного самоуправления.
11	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	<p>Технологические решения и оборудование здания должны соответствовать СП 379.1325800.2020 Свод правил. Общежития и hostелы. Правила проектирования, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к воздушно-тепловому режиму; - к естественному и искусственному освещению; - к водоснабжению и канализации. <p>По оборудованию (согласованному с Министерством образования и науки Пермского края и ГБУ «Управление общежитиями среднего профессионального образования Пермского края») приложить не менее 2 экземпляров прайс-листов на каждое наименование от разных производителей, к ним приложить техническое описание изделий (характеристики оборудования, материала, мебели и т.д.), сертификаты соответствия.</p>
12	Основные требования к инженерному обеспечению	<p>Предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами электроснабжение, хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки, водоотведение, отопление, вентиляцию и кондиционирование воздуха, телефонизацию и радиофикацию, противодымную защиту, автоматическую пожарную сигнализацию, оповещение людей о пожаре, систему световых или освещенных указателей входа, направлений движения, указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса на фасаде и пр.</p> <p>Выполнить локальную компьютерную сеть с возможностью выхода в Интернет.</p> <p>В комнатах на трех проживающих предусмотреть не менее 3-х электрических розеток.</p> <p>Выполнить охранную сигнализацию и видеонаблюдение (визуальное наблюдение за периметром здания).</p> <p>Необходимо включение параметров стандарта умного здания («умная школа»), наличие которого обеспечивает повышение энергоэффективности здания учебного корпуса, связывая в единую систему учета и управления инженерными системами здания (водоснабжения, теплоснабжения и т.д.).</p>
13	Основные требования к благоустройству прилегающих территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подъездные дороги и пешеходные дорожки, озеленение, ландшафтный дизайн. 2. Зона отдыха, спортивная зона (наполняемость зоны согласовать с Министерством образования и науки Пермского края). 3. Освещение территории. 4. Видеонаблюдение за территорией. 5. Предусмотреть беспрепятственный доступ в здание маломобильных групп населения (крыльцо, пандус, подъемник).

		<p>6. Отдельная, забетонированная или заасфальтированная контейнерная площадка, к которой в обязательном порядке обустраивается подъездной путь.</p> <p>7. Ограждение территории.</p>
14	Требования для обеспечения условий для маломобильных групп населения	<p>В соответствии с действующими нормами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ; - СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
15	Требование по обеспечению энергетической эффективности	В соответствии с действующим законодательством РФ
16	Дополнительные требования к объекту	